



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 5...../П/ОС/2017 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 26-00-1743/17.03.2017 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на гараж“, във връзка с издадена виза за жилищна сграда в ПИ № 017011, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна

За инвестиционно предложение (ИП) „изграждане на гараж“, във връзка с издадена виза за жилищна сграда в ПИ № 017011, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 634/25.09.2006 г. на кмета на Община Аксаково, с възложител „Старткрафт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Полк. Свещаров“ 5, ап. 12, представлявано от Ивелин Стоянов Вълков – управител, е внесено уведомление с вх. № 26-00-1743/17.03.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя „Старткрафт“ ЕООД, гр. Варна, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) и Заповед № 389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.
2. Представената документация:
 - Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 160/23.12.2004 г.;
 - Виза, издадена от главния архитект на Община Аксаково, за жилищна сграда в ПИ № 017011, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 634/25.09.2006 г. на кмета на Община Аксаково.
3. Съгласно представената информация, ИП „изграждане на гараж“, във връзка с издадена виза за жилищна сграда, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена оценка за съвместимост /ОС/.

Предвид изложеното в т. 3, ИП „изграждане на гараж“, във връзка с издадена виза за жилищна сграда, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 634/25.09.2006 г. на кмета на Община Аксаково, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,*



проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.) и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с горното, на основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 26-00-1743/17.03.2017 г. на РИОСВ-Варна)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 26-00-1743/17.03.2017 г. на РИОСВ-Варна, за ИП „изграждане на гараж”, във връзка с издадена виза за жилищна сграда, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 634/25.09.2006 г. на кмета на Община Аксаково, в ПИ № 017011, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, с възложител „Старткрафт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Полк. Свещаров“ 5, ап. 12, представлявано от Ивелин Стоянов Вълков – управител,

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Гореописаният имот попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Балчик, горесцитираното ИП е в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в заповедите за обявяване на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по по чл. 10 от Наредбата за ОС след издаване на виза за проектиране за друг обект и/или след влизане в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Дата: 29. 03. 2017

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 40/20.02.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

